



0026461

Oficio Nro. SCVS.INMV.DNAR.16.1205.

.OF

Guayaquil,

- 3 OCT 2016

**Asunto:** Notificación de Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-16-0005188

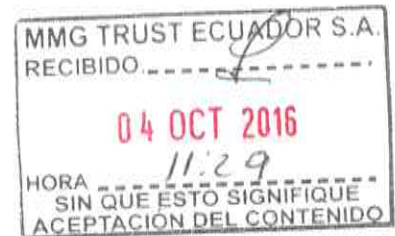
Señor  
Pablo Ricardo Parra Cabezas  
Gerente  
**MMG TRUST ECUADOR S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumplo con informarle que mediante Resolución No. **SCVS.INMV.DNAR.16.0005188** de **30.SEPTIEMBRE.2016**, cuya copia adjunto al presente, se resuelve **INSCRIBIR** en el Catastro Público del Mercado de Valores al contrato del fideicomiso mercantil denominado **"FIDEICOMISO MADISON II"**.

Atentamente,

Eco. Mauricio Murillo  
**Director Nacional de Autorización y Registro**  
PS







RESOLUCIÓN No. SCVS-INMV-DNAR-16- **0005188**

RAFAEL BALDA SANTISTEVAN  
INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES

CONSIDERANDO:

**Que** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 213, define qué son las superintendencias, precisando que "las facultades específicas de las superintendencias y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la Ley"; y que el Título III de la Codificación de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) determina las atribuciones y funciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en el mercado de valores.

**Que** el numeral 9 del artículo 10 de la Codificación de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) determina como atribución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, organizar y mantener el Catastro Público del Mercado de Valores.

**Que** el artículo 18 numeral 11 de la Codificación de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) dispone que deberán inscribirse en el Catastro Público del Mercado de Valores, de conformidad con las normas de carácter general que dicte la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera los contratos de fideicomisos mercantiles y encargos fiduciarios; en concordancia con el artículo 6 Sección II Capítulo I del Título V de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores que dispone entre otros la inscripción de los fideicomisos mercantiles inmobiliarios.

**Que** el artículo 20 de la Codificación de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, procederá a la inscripción correspondiente en el Catastro Público del Mercado de Valores en cuanto las entidades sujetas a su supervisión y control le hayan proporcionado información completa, veraz y suficiente sobre su situación jurídica, económica y financiera y hayan satisfecho, cuando correspondiere, los demás requisitos que establezca esta Ley y las normas de aplicación general que se expidan.

**Que** el proceso de inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores se encuentra normado en la Sección II Capítulo I del Título V de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores.

**Que** el Sr. Pablo Ricardo Parra Cabezas, Gerente de la compañía **MMG TRUST ECUADOR S.A.**, solicitó la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del contrato del fideicomiso mercantil denominado "**FIDEICOMISO MADISON II**" y presentó la documentación necesaria para tal efecto.

**Que** mediante escritura pública otorgada el 16 de mayo de 2016 en la Notaría Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "**FIDEICOMISO MADISON II**". Posteriormente, mediante escritura pública otorgada el 24 de agosto de 2016 en la misma notaría, se reformó parcialmente ese contrato.

**Que** la Dirección Nacional de Autorización y Registro emitió un informe favorable para la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del fideicomiso mercantil denominado "**FIDEICOMISO MADISON II**" en virtud de los fundamentos de hecho y de derecho enunciados en los considerandos precedentes.



**Que** en el segundo inciso del artículo 3 de la resolución No. SCVS-INMV-DNFCDN-15-009, publicada en el Registro Oficial 530 del 25 de junio de 2015, se dispuso que al día hábil siguiente de la publicación de la información y de los actos en la página web institucional, el participante del mercado de valores relacionado con dicha información o actos deba publicarlos en su página web.

En ejercicio de las atribuciones conferidas en la Codificación de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), Resolución No. ADM-13-003 de 7 de marzo de 2013 y la acción de personal No. 0464409 de 20 de enero de 2014.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR** en el Catastro Público del Mercado de Valores al contrato del fideicomiso mercantil denominado **"FIDEICOMISO MADISON II"**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** con la presente resolución al representante legal de la compañía **MMG TRUST ECUADOR S.A.**

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que la presente resolución se publique en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que el representante legal de la compañía **MMG TRUST ECUADOR S.A.** publique la presente resolución en la página web de su representada al siguiente día hábil de la publicación referida en el artículo precedente.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** que la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil tome nota del contenido de la presente resolución, al margen de la escritura pública del contrato constitutivo del fideicomiso mercantil denominado **"FIDEICOMISO MADISON II"** otorgada el 16 de mayo de 2016 y al margen de la escritura de reforma parcial del fideicomiso otorgada el 24 de agosto de 2016, y que siente razón de la misma. Una copia certificada de las razones de marginación deberá ser remitida a este despacho.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que el Catastro Público del Mercado de Valores proceda con la inscripción del fideicomiso mercantil denominado **"FIDEICOMISO MADISON II"**, una vez que se cumpla con lo dispuesto en el artículo quinto de esta resolución.

**CUMPLIDO**, vuelva el expediente.

**COMUNÍQUESE.-** Dada y firmada en la ciudad de Santiago de Guayaquil, en la Oficina Matriz de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a **30 SEP 2016**

**RAFAEL BALDA SANTISTEVAN**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES**

MMM/MAM  
Exp. 111455

Trámites No. 20491-0, 28864-0, 31895-0 y 32759-0  
RUC del fideicomiso: 0992972688001