

TARIFARIO DE SERVICIOS

FIDEICOMISO DE GARANTÍA SENCILLO

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[55\% \cdot \ln(\text{Activos_Aportados})]$ Mínimo: USD 1,250
Administración Mensual	Patrimonio hasta USD 750M, Aplicación de Fórmula: $\text{Exp}[46\% \cdot \ln(\text{Patrimonio_Administrado})]$ Mínimo: USD 200 Patrimonio mayor a USD 750 M, Aplicación de Fórmula: $\text{Exp}[45\% \cdot \ln(\text{Patrimonio_Administrado})]$ Mínimo: USD 400
Aportes Adicionales	Por cada bien, mínimo USD 350 Por cada cesión, mínimo USD 400
Restituciones	Por cada restitución, mínimo USD 400
Reformas	Integral, mínimo USD 1,500 Simples, mínimo USD 700
Ejecución	Aplicación de la Garantía 4% del valor de los activos a ejecutarse Mínimo: USD 3,500
Liquidación	Mínimo: USD 900

FIDEICOMISO DE GARANTÍA CON ADHERENTES

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[55\% \cdot \ln(\text{Activos_Aportados})]$ Mínimo: USD 2,600
Convenio de Adhesión	Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150 Mínimo: USD 150
Administración Mensual	Adicional por cada Adherente (bien), Aplicación de fórmula: 0,015% del Activo aportado Mínimo: USD 100
Cesiones de Derechos	Por cada cesión, mínimo USD 400
Restituciones	Por cada restitución, mínimo USD 400
Reformas	Integral, mínimo USD 1,500 Simples, mínimo USD 700
Ejecución	Aplicación de la Garantía 4% del valor de los activos a ejecutarse Mínimo: USD 3,500
Liquidación	Mínimo: USD 1,500



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN / INVERSIÓN

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[50\% \cdot \ln(\text{Activos_Estimados_anuales})]$ Mínimo: USD 1,750
Administración Mensual	Aplicación de fórmula: 0,25% de los Activos administrados Mínimo: USD 650
Aportes Adicionales	Por cada bien, mínimo USD 350
Convenio de Adhesión	Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150
Cesiones de Derechos	Por cada cesión, mínimo USD 400
Reformas	Integral, mínimo USD 1,500 Simples, mínimo USD 700
Liquidación	Mínimo: USD 1,000

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES (TENENCIA)

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[55\% \cdot \ln(\text{Activos_Aportados})]$ Mínimo: USD 1,250
Administración Mensual	Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[46\% \cdot \ln(\text{Patrimonio_Administrado})]$ Mínimo: USD 200
Aportes Adicionales	Por cada bien, mínimo USD 350
Convenio de Adhesión	Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150
Cesiones de Derechos	Por cada cesión, mínimo USD 400
Restituciones	Por cada restitución, mínimo USD 400
Reformas	Integral, mínimo USD 1,500 Simples, mínimo USD 700
Liquidación	Mínimo: USD 1,000



FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[50\% \cdot \ln(\text{Valor_Proyecto})]$ Mínimo: USD 2,500
Administración Mensual	Desde el 1er Aporte Inmuebles hasta la Recepción de Recursos para obras, mínimo USD 550 Desde Recepción de Recursos hasta inicio de Construcción, mínimo USD 850 Etapa de Construcción: Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[48,5\% \cdot \ln(\text{Valor_Proyecto})]$ Mínimo: USD 1,500 Periodo de Instrumentación de Compra - Ventas hasta Liquidación, mínimo USD 800
Asamblea o Comité	Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100
Aportes Adicionales	Por cada bien, mínimo USD 350
Convenio de Adhesión	Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150
Cesiones de Derechos	Por cada cesión, mínimo USD 400
Restituciones	Por cada restitución, mínimo USD 400
Reformas	Integral, mínimo USD 1,500 Simples, mínimo USD 700
Liquidación	Sin haber alcanzado el Punto de Equilibrio, mínimo USD 1,000 Construcción, mínimo USD 1,500

ENCARGOS FIDUCIARIOS

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[50\% \cdot \ln(\text{Activos_Estimados_anuales})]$ Mínimo: USD 1,500
Administración Mensual	Aplicación de fórmula: 0,10% de los Activos administrados Mínimo: USD 250
Entregas Adicionales	Por cada bien, mínimo USD 350
Convenio de Adhesión	Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150
Cesiones de Derechos	Por cada cesión, mínimo USD 400
Reformas	Integral, mínimo USD 1,250 Simples, mínimo USD 500
Liquidación	Mínimo: USD 700



FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Integral: Emisión hasta USD 30 MM. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[63\% * \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 10,000 Integral: Emisión mayor a USD 30 MM. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[61,5\% * \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Revisión Documentaria. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[47\% * \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: 1,750
1er Tramo - Administración Mensual	Desde Constitución a Colocación de Títulos. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[40\% * \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 700 Desde Colocación de Títulos hasta Liquidación. Aplicación de la fórmula: $\text{Exp}[46,5\% * \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 1,700
Tramos Adicionales Adm. Mensual	Honorario adicional por cada Tramo. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[45\% * \ln(\text{Monto_Emisión_Tramo})]$ Mínimo: USD 950
Asamblea o Comité	Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100
Agente de Pago	Agente Pagador, 0,16% sobre monto pagado Mínimo: USD 600
Cesiones de Derechos	Por cada cesión, mínimo USD 400
Reformas	Integral, 10% de la Estructuración Mínimo: USD 1,500 Simples, mínimo USD 700 En caso de requerirse más de 2 borradores, por correcciones que no sean imputables a la Fiduciaria, USD 100 por hora adicional
Liquidación	Mínimo: USD 1,500



FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Integral: Emisión hasta USD 30 MM. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[63\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 10,000 Integral: Emisión mayor a USD 30 MM. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[61,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Revisión Documentaria. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[47\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 1,750
1er Tramo - Administración Mensual	Desde Constitución a Colocación de Títulos. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[40\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 700 Desde Colocación de Títulos hasta Liquidación. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[46,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 1,700
Tramos Adicionales Adm. Mensual	Honorario adicional por cada Tramo. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[45\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión_Tramo})]$ Mínimo: USD 950
Asamblea o Comité	Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100
Agente de Pago	Agente Pagador, 0,16% sobre monto pagado Mínimo: USD 500
Cesiones de Derechos	Por cada cesión, mínimo USD 400
Reformas	Integral, 10% de la Estructuración Mínimo: USD 1,500 Simples, mínimo USD 700 En caso de requerirse más de 2 borradores, por correcciones que no sean imputables a la Fiduciaria, USD 100 por hora adicional
Liquidación	Mínimo: USD 1,500



FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE FLUJOS

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Integral: Emisión hasta USD 30 MM. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[63\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 10,000 Integral: Emisión mayor a USD 30 MM. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[61,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Revisión Documentaria. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[47\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 1,750
1er Tramo - Administración Mensual	Desde Constitución a Colocación de Títulos. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[40\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 700 Desde Colocación de Títulos hasta Liquidación. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[46,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 1,600
Tramos Adicionales Adm. Mensual	Honorario adicional por cada Tramo. Aplicación de la fórmula: $\text{Exp}[45\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión_Tramo})]$ Mínimo: USD 900
Asamblea o Comité	Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100
Agente de Pago	Agente Pagador, 0,16% sobre monto pagado Mínimo: USD 500
Cesiones de Derechos	Por cada cesión, mínimo USD 400
Reformas	Integral, 10% de la Estructuración Mínimo: USD 1,500 Simples, mínimo USD 700 En caso de requerirse más de 2 borradores, por correcciones que no sean imputables a la Fiduciaria, USD 100 por hora adicional
Liquidación	Mínimo: USD 1,500



FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

SERVICIO / DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INVOLUCRADA	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Estructuración	Integral: Emisión hasta USD 30 MM. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[63\% * \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 10,000 Integral: Emisión mayor a USD 30 MM. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[61,5\% * \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Revisión Documentaria. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[47\% * \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 1,750
Administración Mensual	Previa la Construcción, mínimo USD 900 Durante la Construcción. Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[49\% * \ln(\text{Valor_Proyecto})]$ Mínimo: USD 1,000 Durante la Operación. Aplicación de fórmula: 0,25% de flujos ingresados al Fideicomiso Mínimo: USD 1,500
Asamblea o Comité	Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100
Agente de Pago	Agente Pagador, 0,16% sobre monto pagado Mínimo: USD 600
Cesiones de Derechos	Por cada cesión, mínimo USD 400
Reformas	Integral, 10% de la Estructuración Mínimo: USD 1,500 Simples, mínimo USD 700 En caso de requerirse más de 2 borradores, por correcciones que no sean imputables a la Fiduciaria, USD 100 por hora adicional
Liquidación	Mínimo: USD 1,500

SUSTITUCIÓN FIDUCIARIA

SUSTITUCIÓN DE LA FIDUCIARIA EN LA ADMINISTRACIÓN DE UN NEGOCIO FIDUCIARIO VIGENTE	COMISIÓN U HONORARIO REFERENCIAL
Penalidad por sustitución sin justa causa	3 a 5 veces el honorario de administración periódico fijado Mínimo: USD 1.000

