



## Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2021-00005229

ING. JOSÉ RICARDO RIVERA MENDOZA  
INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES (E)

### CONSIDERANDO:

**Que** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 213, define qué son las superintendencias, precisando que sus facultades específicas y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la Ley; y que el Título III de la Ley de Mercado de Valores (Libro II, del Código Orgánico Monetario y Financiero) determina las atribuciones y funciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el mercado de valores.

**Que** los numerales 7 y 9 del artículo 10 del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero determinan como atribución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros autorizar, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos, la realización de una oferta pública de valores; y, organizar y mantener el Catastro Público del Mercado de Valores.

**Que** el artículo 18 del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero dispone la obligatoriedad de la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, de los valores que sean objeto de oferta pública y sus emisores, como requisito previo para participar en los mercados bursátil y extrabursátil; y que su artículo 20 determina que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros procederá a la inscripción correspondiente en cuanto las entidades sujetas a su supervisión y control le hayan proporcionado información completa, veraz y suficiente sobre su situación jurídica, económica y financiera y hayan satisfecho, cuando correspondiere, los demás requisitos que establezcan la ley y las normas de aplicación general que se expidan.

**Que** el artículo 157 del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero establece que el agente de manejo deberá, someter a la aprobación de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el prospecto de oferta pública de los valores a emitirse a consecuencia de un proceso de titularización.

**Que** el artículo 187 del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero dispone que los valores sujetos a calificación de riesgo; previamente a su negociación, deberán publicar dicha calificación en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de acuerdo a la norma general expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

**Que** el proceso de oferta pública de titularización de cartera se encuentra normado en el Libro II Título II, Capítulo V de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

**Que** el último inciso del artículo 5, Capítulo I, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera dispone respecto de la vigencia de la autorización para la oferta pública para el caso de procesos de titularización de cartera por tramos, que el plazo de la oferta pública del proceso será de 18 meses calendario, dentro del cual se podrá colocar los tramos y que no existirán prorrogas de plazo para la colocación de la oferta pública para esos procesos.

**Que** mediante escritura pública otorgada el 16 de octubre de 2020 en la Notaría Pública Cuadragésima Quinta del cantón Guayaquil, se constituyó el fideicomiso mercantil irrevocable denominado “**SEPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL - IASA**”, entre las siguientes personas jurídicas: la compañía **IASA S.A.**, como Originador y Beneficiario; y la compañía **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, como Agente de Manejo.



**Que** mediante Resolución No.SCVS-INMV-DNAR-2020-00007579 de noviembre 20 de 2020: 1) Se aprobó el proceso de titularización de cartera de tramos por la suma de USD \$20'000.000, llevado a cabo a través del fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“SÉPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL - IASA”**, presentado por la compañía GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A., en calidad de agente de manejo, en los términos de la escritura pública otorgada el 16 de octubre de 2020 en la Notaría Cuadragésima Quinta del cantón Guayaquil, cuyo originador es la compañía **IASA S.A.**; 2) Se autorizó la oferta pública de los valores del supradicho proceso, dentro del PRIMER TRAMO hasta por la suma de USD \$4'900.000; 3) Se aprobó el contenido del prospecto de oferta pública del referido PRIMER TRAMO; y, 4) Se dispuso la inscripción del fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“SÉPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL - IASA”** y de los supradichos valores en el Catastro Público del Mercado de Valores

**Que** el 24 de noviembre de 2020 se inscribieron Catastro Público del Mercado de Valores el fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“SEPTIMA TITULARIZACION CARTERA COMERCIAL - IASA”** administrado por la compañía GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A. bajo el No. 2020.G.13.003052 y los valores a emitirse como producto del primer tramo de dicho proceso de titularización por un monto de hasta USD \$4'900.000,00, denominados **“VTC-SEPTIMA-1-IASA”**, bajo el No. 2020.G.04.003053.

**Que** el 13 de mayo de 2021 en la Notaría Cuadragésima Quinta del cantón Guayaquil, se celebró la escritura pública de Acta de Aporte fiduciario y definición de términos para la Emisión del SEGUNDO TRAMO de Valores **“VTC-SEPTIMA-2-IASA”** dentro del proceso de **“SÉPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL - IASA”**, mediante el cual se cede, transfiere y aporta a título de fideicomiso mercantil irrevocable a favor del fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“SEPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL - IASA”**, sin reserva ni limitación alguna, la cartera inicial (instrumentos de crédito), por un saldo de capital cortado a marzo 31 de 2021 que asciende a la suma de USD \$3'251.332,50. Dicha cartera inicial se compone de: Cartera titularizada (instrumento de crédito) por un saldo de capital cortado a marzo 31 de 2021 que asciende a la suma de USD \$3'065.338,83; y, Cartera Sobrecolateral (Instrumentos de Crédito) por un saldo de capital cortado a marzo 31 de 2021 que asciende a la suma de USD \$185.993,67.

**Que** la Sra. María de Lourdes Velasteguí Coellar, Gerente General de **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, en su calidad de Agente de Manejo del proceso de titularización llevado a cabo a través del Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado **“SÉPTIMA TITULARIZACIÓN DE CARTERA COMERCIAL - IASA”**, con fecha 14 de mayo de 2021, solicitó: 1) Autorizar la oferta pública de los valores del **SEGUNDO TRAMO** por un monto de hasta **USD \$2'970.000,00**; 2) Aprobar el contenido del Prospecto de Oferta Pública del **SEGUNDO TRAMO** de la **“SÉPTIMA TITULARIZACIÓN DE CARTERA COMERCIAL - IASA”**; y 3); Disponer la inscripción en el Catastro Público de Mercado de Valores de los valores del **SEGUNDO TRAMO** de dicha titularización, denominados **VTC-SEPTIMA-2-IASA**, por un monto de hasta **USD \$2'970.000,00**.

**Que** de conformidad con lo prescrito en el artículo 12 del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero, el comité de riesgo de calificación de la compañía CALIFICADORA DE RIESGOS PACIFIC CREDIT RATING S.A., en sesión de 14 de mayo de 2021, otorgó la calificación **“AAA”** al **SEGUNDO TRAMO** de la **“SÉPTIMA TITULARIZACIÓN DE CARTERA COMERCIAL - IASA”**, realizada a través del fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“SEPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL - IASA”**, la misma que previamente a la negociación de los valores deberá publicarse en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de conformidad con el artículo 187 ibídem.

**Que** la Dirección Nacional de Autorización y Registro emitió su Informe No. SCVS.INMV.DNAR.339, para: 1) La autorización de la oferta pública de los valores del **SEGUNDO TRAMO DE LA “SÉPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL – IASA”** por un monto de hasta **USD \$2'970.000,00**; 2) La aprobación del Prospecto de Oferta Pública del **SEGUNDO TRAMO DE LA “SÉPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL – IASA”**; y, 3) La inscripción en el Catastro Publico del Mercado de Valores los Valores del



**SEGUNDO TRAMO DE LA “SÉPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL – IASA”** por un monto de hasta US\$ 2’970.000,00, denominados **VTC-SEPTIMA-2-IASA**, en virtud de los fundamentos de hecho y de derecho enunciados en los considerandos precedentes.

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero; y, la Resolución No. SCVS-INAF-DNTH-2021-0086 de fecha abril 23 de 2021.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la oferta pública de los valores denominados **VTC-SEPTIMA-2-IASA**, que emitirá el fideicomiso mercantil irrevocable denominado “**SEPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL - IASA**”, dentro del **SEGUNDO TRAMO** del proceso de titularización llevado a cabo a través del supradicho negocio fiduciario, hasta por la suma de **USD \$2’970,000,00**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR** el contenido del prospecto de oferta pública el **SEGUNDO TRAMO DE LA “SÉPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL - IASA”**, presentado por la compañía **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, en su calidad de agente de manejo de dicho proceso.

**ARTÍCULO TERCERO.- INSCRIBIR** en el Catastro Público del Mercado de Valores a los valores del **SEGUNDO TRAMO DE LA “SÉPTIMA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL - IASA”**, denominados **VTC-SEPTIMA-2-IASA**, por un monto de hasta **USD \$2’970.000,00**, que sean emitidos dentro del proceso de titularización llevado a cabo a través del supradicho negocio fiduciario, y que estarán representados en anotaciones en cuenta en el DEPÓSITO CENTRALIZADO DE COMPENSACION Y LIQUIDACION DE VALORES DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR (DCV-BCE).

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** con la presente resolución a los representantes legales de las compañías **IASA S.A.**, **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, y a las bolsas de valores del país, para los fines consiguientes.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** que la presente resolución así como la calificación de riesgo de la supradicha emisión se publique en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que el representante legal de la compañía **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, publique la presente resolución en la página web de su representada al siguiente día hábil de la publicación referida en el artículo precedente.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** La oferta pública que se autoriza a través de la presente Resolución vence, el **22 de diciembre de 2022**.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.-** Dada y firmada en la ciudad de Santiago de Guayaquil, en la Oficina Matriz de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el, **22 de junio de 2021**.

**ING. JOSÉ RICARDO RIVERA MENDOZA**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES (E)**

VCV/LRM/RJEC/SJB  
Trámite No. 45109-0041-21  
Exp. Fiduciaria: 111455  
Ruc. Fideicomiso: 0992293586001