

# BANK WATCH RATINGS S.A.

CALIFICADORA DE RIESGOS

## CERTIFICA

El Comité de Calificación de Bankwatch Ratings, decidió otorgar a las series 2 y 3 del Tramo I emitidas por:

Fideicomiso Primera

Titularización de Cartera Hipotecaria de Vivienda Banco  
Promerica

la calificación de:

**“AAA-”**

AAA- “Corresponde al patrimonio autónomo que tiene excelente capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión”.

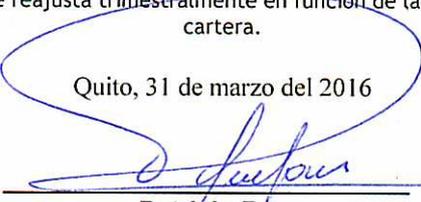
### Evolución de la Emisión

	Serie 1	Serie 2	Serie 3
Monto autorizado (USD)	1,760,000	9,270,000	8,970,000
Monto colocado (USD)	1,760,000	9,270,000	8,970,000
Saldo Insoluto (USD)	cancelado	2,930,813	6,109,113
Plazo	1800 días	3600 días	5400 días
Fecha Emisión	23-Oct-09	23-Oct-09	23-Oct-09
Fecha Vencimiento	27-Sept-14	1-Sept-19	5-Ago-24
Amortización Capital	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Amortización Interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Tasa de interés de reajuste	TPP* x 0.8	TPP* x 0.85	TPP* x 0.90
Base cálculo intereses	360 días	360 días	360 días
Destino de la emisión	Capital de trabajo		
Punto de Equilibrio	Un valor		
No. Resolución aprobatoria	Q.IMV.09 4083		
Fecha aprobación oferta pública	1-Abr-09		

\* La tasa de interés de los títulos se reajusta trimestralmente en función de la tasa promedio ponderada (TPP) de la cartera.

Quito, 31 de marzo del 2016

Representante Legal:

  
Patricio Baus

Nota: esta calificación no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni implica una garantía de pago del mismo, ni estabilidad en su precio, sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en éste.  
Las obligaciones calificadas no están protegidas por el seguro de la Corporación de Seguros y Depósitos (COSEDE).