

**INFORME DE GESTIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS A LOS  
INVERSIONISTAS DEL FIDEICOMISO PRIMERA TITULARIZACIÓN  
DE CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA BANCO PROMERICA CON  
CORTE AL 31 DE ENERO DE 2011**

**1. PASIVOS CON INVERSIONISTAS:**

- **Cuantía colocada, condiciones de plazo y de rendimiento de los valores emitidos :**

1. Los Títulos colocados inicialmente son vencimientos de capital e interés de forma trimestral y reajustes de tasas trimestrales.

ESTADO	SERI	CUSTODIO	MONTO	PLAZO	TASA INICIAL	V. EMISION	F. VENCIMIENTO
DESMATERIALIZADO	1	DECEVALE	1.760.000,00	1.080 días	8,5500%	23/10/2009	27/09/2014
DESMATERIALIZADO	2	DECEVALE	9.270.000,00	3.600 días	9,0900%	23/10/2009	01/09/2019
DESMATERIALIZADO	3	DECEVALE	8.970.000,00	5.400 días	9,6200%	23/10/2009	05/08/2024
<b>TOTAL DE EMISION INICIAL</b>			<b>20.000.000,00</b>				

- **Valor total de los documentos en circulación al corte al mes de:**

El valor de los documentos en circulación con corte al mes de enero de 2011 y con la nueva tasa reajustada con fecha 16 de enero de 2011.

ESTADO	CUSTODIO	SALDO DE CAPITAL	PLAZO	NUEVA TASA REAJUSTADA EL 16/01/2011
DESMATERIALIZADO	DECEVALE	1.104.792,02	1.080 días	8,0101%
DESMATERIALIZADO	DECEVALE	6.108.949,37	3.600 días	8,5108%
DESMATERIALIZADO	DECEVALE	4.594.767,45	5.400 días	9,0114%
DESMATERIALIZADO	DECEVALE	741.305,05	3.600 días	8,5108%
DESMATERIALIZADO	DECEVALE	2.473.482,88	5.400 días	9,0114%
DESMATERIALIZADO	DECEVALE	1.463.102,07	3.600 días	8,5108%
DESMATERIALIZADO	DECEVALE	1.484.089,73	5.400 días	9,0114%

- **Información consolidada sobre los compradores de los documentos, clasificados por grupos, con indicación del monto adquirido por cada grupo, así: Personas naturales. Sistema financiero. Fondos de inversión. Demás personas jurídicas. Adjunto Anexo:**
- El inversionista que adquirió la emisión de los títulos del primer tramo de las tres series , y el saldo al mes de enero de 2011 una vez cancelado el quinto dividendo de las tres series de :

<b>1. Sistema Financiero</b>	<b>\$ 17.970.488,57</b>
------------------------------	-------------------------

**2. Relación de los FLUJOS, del saldo de los PASIVOS CON INVERSIONISTAS:**

Adjunto se detalla la relación de flujos a partir del pago del quinto dividendo el 16 de enero de 2011.

Fecha de Corte	Recuperacion de Flujos en efectivo menos pagos y gastos	Vencimientos de Dividendos de las tres series	Estado	Relación de Flujos con relación al próximo dividendo a vencer con Inversionistas
31-oct-09	205.503,50	-		
30-nov-09	415.907,54	-		
31-dic-09	430.697,43	-		
<b>21-ene-10</b>	- 792.306,30	<b>792.306,30</b>	<b>CANCELADO</b>	
31-ene-10	330.368,94	-		
28-feb-10	382.931,41	-		
31-mar-10	494.952,13	-		
<b>21-abr-10</b>	- 863.782,17	<b>863.782,17</b>	<b>CANCELADO</b>	
30-abr-10	397.356,68	-		
31-may-10	583.631,13	-		
30-jun-10	486.399,92	-		
20-jul-10	- 862.269,16	<b>862.269,16</b>	<b>CANCELADO</b>	
31-jul-10	515.464,23	-		
31-ago-10	541.173,83			
30-sep-10	372.742,50			
18-oct-10	- 858.629,60	<b>858.629,60</b>	<b>CANCELADO</b>	
31-oct-10	420.934,99			
30-nov-10	416.491,32			
31-dic-10	388.039,98			
<b>16-ene-11</b>	- 837.130,06	<b>837.130,06</b>	<b>CANCELADO</b>	
31-ene-11	548.438,11			
16-abr-11		<b>817.972,43</b>	<b>POR VENCER</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>2.716.916,35</b>	<b>-</b>		<b>332,15%</b>

**3. Relación del saldo de los PASIVOS CON TERCEROS DISTINTOS DE LOS INVERSIONISTAS de cada TRAMO;**

VALORES RETENIDO DEL FLUJO PARA REPONER EL FONDO ROTATIVO			
FECHA	FONDO ROTATIVO	GASTOS	VALORES RETENIDOS DE FLUJOS
30-jun-09	10.000,00	14,37	
31-jul-09		788,51	
31-ago-09		635,83	
30-sep-09		2.931,24	- 1.948,68
31-oct-09		4.424,33	- 6.845,60
30-nov-09		1.868,26	- 1.868,26
31-dic-09		2.825,69	- 2.825,69
31-ene-10		2.322,84	- 2.322,84
28-feb-10		23.199,36	- 23.199,36
31-mar-10		1.528,28	- 1.528,28
30-abr-10		5.543,59	- 5.543,59
31-may-10		4.677,53	- 4.677,53
30-jun-10		2.929,62	- 2.929,62
31-jul-10		1.986,85	- 1.986,85
31-ago-10		827,88	- 827,88
30-sep-10		655,36	- 655,36
31-oct-10		1.742,58	- 1.742,58
30-nov-10		8.859,03	- 8.859,03
31-dic-10		620,75	- 620,75
31-ene-11		443,48	- 443,48
<b>TOTAL</b>		<b>68.825,38</b>	<b>- 68.825,38</b>

#### 4. Relación de la situación de los MECANISMOS DE GARANTIA de cada TRAMO:

Relación de la situación de los MECANISMOS DE GARANTIA de cada TRAMO de acuerdo al contrato de constitución:

PORCENTAJES DE COBERTURA	
Indice de Siniestralidad	1,7256%
Nivel de Cobertura de la cartera sobrecolateral (7,24 veces el índice de siniestralidad)	12,5%
Nivel de Cobertura total de los mecanismos de garantía (9,73 veces el índice de siniestralidad)	16,79%
Relación porcentual entre la cartera transferida al fideicomiso y el valor nominal de la totalidad de los valores a emitir del primer tramo	112,50%

#### 1.- SOBRECOLATERIZACIÓN:

Es el primer mecanismo de garantía y La CARTERA SOBRECOLATERAL transferida al FIDEICOMISO cubre en 7.24 veces el INDICE DE SINIESTRALIDAD del primer TRAMO, respecto del saldo de la CARTERA, lo que representa el 12.5% del saldo de capital de los VALORES en circulación.

A la fecha del presente informe adjunto la relación porcentual de acuerdo a lo que se contempla en el acta de colocación del primer tramo.

CONCEPTOS	Saldos de cartera
<b>CARTERA TITULARIZADA</b>	
SALDO DE CAPITAL DE CARTERA DICIEMBRE DE 2010	\$ 16.621.601,01
recuperaciones de capital al mes de enero de 2011	\$ 292.100,62
SALDO DE CAPITAL DE CARTERA AL MES DE ENERO DE 2011	\$ 16.329.500,39
recuperaciones de flujo al mes de enero de 2011	\$ 442.522,74
Excesos de Flujos de meses anteriores	\$ 1.692.435,81
Total de cartera + Flujos	\$ 18.464.458,94
<b>CARTERA SOBRECOLATERAL</b>	
SALDO DE CAPITAL DE CARTERA DICIEMBRE DE 2010	\$ 2.388.209,95
recuperaciones de capital al mes de enero de 2011	\$ 25.812,75
SALDO DE CAPITAL DE CARTERA AL MES DE ENERO DE 2011	\$ 2.362.397,20
recuperaciones de flujo al mes enero de 2011 menos retención del fondo rotativo	\$ 46.458,84
Excesos de Flujos de meses anteriores	\$ 535.498,96
Total de cartera + Flujos	\$ 2.944.355,00
valor nominal de los títulos emitidos y en circulación	\$ 17.970.488,57
Relación del saldo de capital de sobrecolateral	13,146%
Porcentaje con el saldo de la cartera aportada al mes en curso más los flujos recuperados	119,133%

#### 2.- FONDO DE GARANTIA

Es el segundo mecanismo de garantía de la Titularización, consistente en un fondo en efectivo, El FONDO DE GARANTÍA debe cubrir el valor del próximo dividendo pendiente de pago de los PASIVOS CON INVERSIONISTAS, de todas las series del TRAMO El monto inicial del FONDO DE GARANTÍA deberá ser calculado por la FIDUCIARIA a la FECHA DE EMISIÓN.

Al cierre del presente informe el Fondo de Garantía una vez cancelado el quinto dividendo de los títulos de las tres series es el siguiente.

DIVIDENDOS PROXIMOS A VENCER			16-abr-11
SERIE 1	SERIE 2	SERIE 3	TOTAL DE FONDO DE GARANTIA
143.417,03	389.937,50	\$284.617,90	817.972,43

### 3.- SUSTITUCIÓN DE CARTERA EN MORA

Es un tercer mecanismo de Garantía, para el cual se debe cumplir las siguientes condiciones:

#### LÍMITE DE LA SUSTITUCIÓN DE CARTERA EN MORA

El ORIGINADOR estará obligado a sustituir la CARTERA en mora hasta que la CARTERA sustituida alcance el 1.72% del total de la CARTERA transferida al FIDEICOMISO. Superado este porcentaje el ORIGINADOR tendrá la facultad más no la obligación de realizar la sustitución.

#### LÍMITE DE LOS CANJES POR PREPAGO.

El ORIGINADOR estará obligado a sustituir la CARTERA precancelada hasta que la CARTERA sustituida alcance el 15% del total de la CARTERA transferida al FIDEICOMISO. Superado este porcentaje el ORIGINADOR tendrá la facultad más no la obligación de realizar la sustitución.

- A la fecha del presente informe se ha realizado la sustitución de los siguientes montos de cartera por mora, por Precancelaciones y Por Canjes de Cartera de iguales características solicitado por el Originador:
- **Reporte de sustitución de cartera en Mora :**

Al cierre del presente informe se ha realizado la sustitución de cartera en mora de los siguientes clientes vencida más de 90 días.

CARTERA SUSTITUIDA POR MORA AL 31 DE ENERO DE 2011									
Operación	Cientes	Identificación	Saldo k	Saldo Int	Saldo tot	Tipo	Serie	Motivo	Fecha Sustitución
57050112	ENDARA CUASPOD MARIA PAMELA	1703289080	13294,08	3215,31	16509,39	TI	1	POR MORA	26/05/2010
88050161	CALISPA REIMUNDO EDGAR AUGUSTO	1708554033	12455,56	3968,46	16424,02	TI	2	POR MORA	26/05/2010
57050117	ARELLANO LASCANO BYRON VINICIO CORDOVA	1704886785	24733,77	6508,06	31241,83	TI	SERIE 2	POR MORA	30/08/2010
3,008E+09	SANTAMARIA PIEDAD LUSMILA	1801176189	88000,04	73476,24	161476,28	SC	SERIE 3	POR MORA	30/08/2010
6,004E+09	VELASCO ASTUDILLO GERMAN ROBERT CARVAJAL	300956802	20877,05	13034,93	33911,98	TI	SERIE 3	POR MORA	30/08/2010
6050924	VELASTEGUI GALO GAJR	1707493993	45525,91	28871,38	74397,29	TI	SERIE 3	POR MOR	30/08/2010
86050086	CEVALLOS DRELLANA MARIA JOSE	1713081626	19680,22	6576,5	26256,72	TI	2	POR MORA	14/09/2010
8,037E+09	TRIVIÑO BRIONES ENRIQUE FERNANDO	916481344	10867,6	4977,46	15845,06	TI	2	POR MORA	14/09/2010
28050193	PARDO GOMEZ CHRISTIAN NAPOLEON	1712649209	21748,26	17521,64	39269,9	TI	3	POR MORA	14/09/2010
68050113	VALENCIA VIZCAINO GRACIELA MARGARITA	1703455855	58681,41	49003,5	107684,91	TI	3	POR MORA	14/09/2010
6050916	QUINTANILLA PEÑA WILSON FERNANDO	911788164	57564,44	37359,91	94924,35	TI	3	POR MORA	14/09/2010

- **Reporte de cartera precancelada**

Al cierre del presente informe se ha realizado las precancelaciones que se detallan en el Anexo 1, cartera que en unos casos ha sido sustituida y en otros caso no por cuanto el exceso de flujo se ha mantenido en el fideicomiso y no ha sido requerido que se restituya al Originador.

#### ANEXO 1

- **Reporte de cartera sustituida por solicitud del Originador**

El Originador ha solicitado el Canje de cartera, con una de igual características, de acuerdo a lo que se contempla en el contrato de constitución en la Cláusula Siete, numeral 7.18, adjunto en el anexo 2 de la cartera sustituida por el Originador.

#### ANEXO 2

- **Reporte de cartera cancelada totalmente**

Adjunta el detalle de la cartera totalmente cancelada cuyos flujos permanecen en el fideicomiso y no han sido sustituidos por cartera.

#### ANEXO 3

### 5. Cualquier otra información que se considere relevante para los INVERSIONISTAS de cada TRAMO.

El Fideicomiso se encuentra en su proceso de administración normal, la calificación se actualizó en el mes de diciembre de 2010, adjunto el certificado.



## CERTIFICA

**QUE HA REALIZADO LA ACTUALIZACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE RIESGO AL  
PRIMER TRAMO DE LA PRIMERA TITULARIZACIÓN DE  
CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA BANCO PROMERICA**

HABIÉNDOSE OTORGADO LA CATEGORÍA DE RIESGO:

**“AAA”**

CUYAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES SON:

Monto Máximo de la Titularización	:	US\$35,000,000.00 (Treinta y cinco millones de dólares)
Monto Máximo del Primer Tramo	:	US\$20,000,000.00 (Veinte millones de dólares)
Mecanismos de Garantía	:	1) Sobrecolateralización; 2) Fondo de Reserva; y, 3) Sustitución de cartera
Lugar y fecha del Comité de Calificación	:	Guayaquil, 28 de Diciembre del 2010
Validez de la Calificación	:	Hasta el 28 de Junio del 2011

  
**Ing Pilar Panchana**  
Gerente General

La calificación otorgada, no implica recomendación para comprar, vender o mantener valores emitidos por la institución, ni implica una garantía de pago de los mismos, ni estabilidad de sus precios, sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en éste.

Quito, 15 de febrero de 2011

Firmas de Responsabilidad:

**Gladys Tinoco Román**  
Administrador Fiduciario

**MORGAN & MORGAN  
FIDUCIARY & TRUST CORPORATION S.A. "FIDUCIARIA DEL  
ECUADOR"**

**En representación del fideicomiso  
PRIMERA TITULARIZACIÓN DE CARTERA HIPOTECARIA  
DE VIVIENDA BANCO PROMERICA**

ANEXO 1

RESUMEN DE CARTERA PRECANCELIADA 31/01/2011

Operación	Nombres	CARTERA				PAGOS				SALDOS				Fecha Precancelación	Tipo Cartera	Serie	
		K	Tnt	Tot	K	Int	Tot	K	Int	Tot	K	Int	Tot				
16150067	MORA NAVARETTE EMMA MARGARITA	4895.94	2715.47	7612.41	4895.94	4	4	4901.34	0	0	0	0	0	0	04/06/2009	T1	SERIE 2
25050118	ESPIN JARAMILLO O PABLO FRANCISCO	6832.26	598.01	7430.27	6832.26	0	0	6881.29	0	0	0	0	0	0	26/06/2009	T1	SERIE 1
26050145	AREVALO CUESTA LUIS RAMIRO	1458.84	2016.76	1657.5	1458.84	101.24	0	1466.08	0	0	0	0	0	26/06/2009	T1	SERIE 1	
2007051668	CHASQUITA CAMPANA PABLO ANDRES	41743.21	21024.18	62767.39	41743.21	435.29	0	42178.5	0	0	0	0	0	06/07/2009	T1	SERIE 2	
49050205	ARELLANO BARRIA MARIA ALEXANDRA	111238.8	112840.28	224079.08	111238.8	1264.29	0	112503.09	0	0	0	0	0	09/07/2009	T1	SERIE 3	
600505095	MARTINEZ RUTH	4060.77	364.16	4424.93	4060.77	50.39	0	4117.33	0	0	0	0	0	15/07/2009	T1	SERIE 1	
15050049	CASTRO MENEGES WILSON OSWALDO	3497.97	226.76	3724.73	3497.97	57.56	0	3555.53	0	0	0	0	0	30/07/2009	T1	SERIE 1	
3007050209	ECHIVERRIA CARRASCO ROSA ELVIRA	32276.26	9660.79	41937.05	32276.26	802.32	0	33083.01	0	0	0	0	0	25/08/2009	T1	SERIE 2	
50502718	ESPINOSA CEVALLOS JULIO ARCENTO	4105.77	253.87	4359.64	4105.77	94.82	0	4200.59	0	0	0	0	0	28/08/2009	T1	SERIE 1	
6006050185	ARGUDO PESANTEZ GUIDO DIDONCIGIO	23734.02	18666.7	42400.72	23734.02	648.82	0	24383.01	0	0	0	0	0	02/09/2009	T1	SERIE 3	
18050130	USHINA CHAQUINGA RAMIRO OSWALDO	22465.74	21778.38	44244.12	22465.74	677.11	0	23142.85	0	0	0	0	0	10/09/2009	T1	SERIE 3	
66050068	NICKEL CARALITA ERNESTO ENRIQUE	20826	1547.94	22373.94	20826	773.86	0	21607.32	0	0	0	0	0	24/09/2009	T1	SERIE 3	
40150071	JIBAJA HUGO MARCELO	16960.47	11601.98	28562.45	16960.47	15680.69	0	17680.69	0	0	0	0	0	27/10/2009	T1	SERIE 3	
5050700	ESPINEL MORENO JOSE FULGENCIO	3263.16	183.62	3446.78	3263.16	114.34	0	3377.5	0	0	0	0	0	22/10/2009	T1	SERIE 1	
3006050179	REINON NORCIA MERICI GUADALUPE	31595.15	9950.74	41545.89	31595.15	1449.59	0	33046.14	0	0	0	0	0	06/11/2009	T1	SERIE 2	
5007050260	VALDIVIA HUMAMANTE JORGE EDUARDO	20234.36	10179.22	30413.58	20234.36	997.52	0	21232.75	0	0	0	0	0	16/11/2009	T1	SERIE 2	
6008050384	SALAZAR CONONEL GLORIA ZORALDA	39316.34	23311.82	62628.16	39316.34	2220.43	0	41536.77	0	0	0	0	0	10/12/2009	T1	SERIE 2	
15050048	PALACIOS YANEZ MARIA ROSARIO DEL CARMEN	2639.59	152.29	2791.88	2639.59	115.78	0	2753.37	0	0	0	0	0	17/12/2009	T1	SERIE 1	
700500200C	HERNANDEZ DALGO MARCO ANIBAL	6608.21	608.2	7216.41	6608.21	351.94	0	6960.15	0	0	0	0	0	28/12/2009	T1	SERIE 1	
2007052663	ANDRADE REVELLO RICHARD ALEXANDER	20357.84	10071.12	30428.96	20357.84	1308.89	0	21666.77	0	0	0	0	0	07/01/2010	T1	SERIE 2	
8006050132	MUNOZ ALVARADO MATEO CARMITA	2022.69	113.54	2136.23	2022.69	4.75	0	2121.44	0	0	0	0	0	11/01/2010	T1	SERIE 1	
300050183	TELENCIANA NAJIA FANNY ELENA	78331.06	12312.01	40643.07	78331.06	1923.32	0	30256.49	0	0	0	0	0	17/02/2010	T1	SERIE 2	
9004050027	PARERES DIAZ FABIAN EDGARDO	50523.55	34614.58	85138.13	50523.55	3958.71	0	54886.24	0	0	0	0	0	23/02/2010	T1	SERIE 3	
5050697	ARIZAGA DAVILA LEONCIO ADELARDO	2094.13	115.97	2210.1	2094.13	110.11	0	2204.96	0	0	0	0	0	10/03/2010	T1	SERIE 1	
4028050083	QUEZADA AREVALO RUBEN ALEJANDRO	15624.87	3265.66	18290.53	15624.87	1163.99	0	16189.05	0	0	0	0	0	12/03/2010	T1	SERIE 1	
4006050561	VASQUEZ ARIZAGA AUGUSTO ENRIQUE	31714.23	15728.33	46892.56	31714.23	2700.45	0	34414.68	0	0	0	0	0	22/03/2010	T1	SERIE 2	
4006050597	JARAMILLO RODRIGUEZ SIGIFRADO MANRIQUE	6295.66	1141.78	6838.15	6295.66	491.62	0	619.57	0	0	0	0	0	15/04/2010	T1	SERIE 1	
25050097	MORA SERRANO JUAN SEBASTIAN	23958.5	20633.12	50591.62	23958.5	3012.88	0	32971.38	0	0	0	0	0	11/05/2010	T1	SERIE 3	
4006050505	GOMEZ HIDALGO FERNANDO JOSE	66032.16	36403.52	102433.68	66032.16	6531.08	0	72561.24	0	0	0	0	0	12/05/2010	T1	SERIE 2	
5006050724	GRAMDA ARGENTINA SIGIFREDO	44022.3	36946.03	79968.33	44022.3	4386.6	0	48415.24	0	0	0	0	0	12/05/2010	T1	SERIE 3	
8007050163	GARCIA PORTALUPPI ENRIQUE TOMAS	37995.38	12157.19	50154.57	37995.38	3678.76	0	41632.14	0	0	0	0	0	14/05/2010	T1	SERIE 2	
98050008	MONTAÑO GUERRER JESUS ORLANDO	46264.26	27118.24	73382.5	46264.26	4628.4	0	50908.07	0	0	0	0	0	14/05/2010	T1	SERIE 2	
54050053	LEON BORDA OLIVA SOLEDAD	5380.14	1503.73	6920.86	5380.14	411.25	0	5791.58	0	0	0	0	0	28/05/2010	T1	SERIE 1	
6006050228	JARA PERA HANNUEL	13667.2	1503.73	13455.93	13667.2	1186.72	0	12727.33	0	0	0	0	0	08/06/2010	T1	SERIE 1	
5006050174	GRANADA SALAZAR DOLORES LUCIA	13886.54	5672.36	19509.9	13886.54	1458.63	0	15345.17	0	0	0	0	0	08/06/2010	T1	SERIE 2	
5006050234	RODRIGUEZ ROSAS JORGE ALFREDO	12118.65	1614.38	13733.23	12118.65	1040.55	0	13160.23	0	0	0	0	0	15/06/2010	T1	SERIE 1	
8036050101	RELI JEAN SOLIZANO ENGAR VINICIO	41311.68	29280.77	70592.45	41311.68	3968.43	0	45280.11	0	0	0	0	0	15/06/2010	T1	SERIE 3	
6050902	GONZALEZ SUCUNUYA CARLOS GERMAN	2830.8	367.45	3196.25	2830.8	240.92	0	3072.64	0	0	0	0	0	18/06/2010	T1	SERIE 1	
9016050027	DAVILA CAICEÑO ANA KARIN ELIZABETH	19949.2	15503.17	35452.47	19949.2	2715	0	22067.57	0	0	0	0	0	22/06/2010	T1	SERIE 3	
7000050075	TORO GUTIERRA JAVIER ROULFO	19448.38	16440.53	29888.91	19448.38	1455	0	20204.38	0	0	0	0	0	23/06/2010	T1	SERIE 2	
86050205	PINTO ALBUJA WILSON BOLIVAR	6861.98	682.49	7564.07	6861.98	387.72	0	7465.58	0	0	0	0	0	23/07/2010	T1	SERIE 1	
40050073	RIVADEREIRA VILLALVA PIGUET ANGEL	12460.84	1838.27	14299.11	12460.84	754.25	0	13703.34	0	0	0	0	0	23/07/2010	T1	SERIE 3	
4028050084	HERNANDEZ ENRIQUEZ MARGOTH MATEOSES	39379.19	27033.18	56382.37	39379.19	4883.3	0	44234.21	0	0	0	0	0	30/07/2010	T1	SERIE 3	
18050132	MORA VEGA RAMUEL EDUARDO	39710.92	37204.51	76915.43	39710.92	36470.94	0	44746.7	0	0	0	0	0	09/08/2010	T1	SERIE 3	
6006050144	CACIASIENA CARRERA BARTOL HUMBERTO	27465.24	21785.11	49250.85	27465.24	2855.54	0	25321.28	0	0	0	0	0	12/08/2010	T1	SERIE 3	
6050925	GARCIA ASTUDILLO HENRY OSWALDO	31194.75	24761.85	55956.6	31194.75	3412.73	0	35107.48	0	0	0	0	0	22/08/2010	T1	SERIE 3	
88050152	FRANZ GUERRA CHRISTIAN ANTONIO	10700.59	15126.59	25827.28	10700.59	2413.86	0	22164.64	0	0	0	0	0	01/09/2010	T1	SERIE 2	
8016050072	GABARRA CEDEÑO FREDY WILFREDO	50980.2	28629.08	79607.28	50980.2	3888.36	0	57486.76	0	0	0	0	0	01/09/2010	T1	SERIE 2	
7050037	LUDENALIOVAZ BAYRON EDUARDO	11352.74	2513.5	13866.27	11352.74	1304.35	0	12657.31	0	0	0	0	0	07/09/2010	T1	SERIE 1	
2006055586	FLORES ALPHEIDA AIDA PATRICIA	15480.09	6065	22151.09	15480.09	1546.09	0	16691.04	0	0	0	0	0	23/09/2010	T1	SERIE 3	
66050073	MOROCHO MARIA ALICIA	14880.06	1156.09	16036.15	14880.06	1210.2	0	15990.26	0	0	0	0	0	18/10/2010	T1	SERIE 3	
8006050437	CARRILLO CRUZ CARLOTA ANGELICA	13151.68	549.08	13700.76	13151.68	1708.21	0	14861.07	0	0	0	0	0	21/10/2010	T1	SERIE 2	
8038050188	RECIERA HUMERAZ MIRIAM MAGDALENA	47590.07	37887	85170.07	47590.07	6670.91	0	54267.22	0	0	0	0	0	03/11/2010	T1	SERIE 3	
3008050173	LOPEZ VEIRA FRANCISCO RAUL	20964.41	11845.44	32809.85	20964.41	3040.81	0	24016.18	0	0	0	0	0	15/11/2010	T1	SERIE 3	
	GR02 PUTCHIDA JENYVARO	16554.49	2028.18	18582.67	16554.49	1446.85	0	18001.34	0	0	0	0	0		T1	SERIE 1	

4008050671	COELLO PALACIOS JOSE JAVIER	39471.46	23756.96	63228.42	39471.46	4456.38	43928	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17/11/2010	TI	SERIE 2
6050828	ROMOUEROUX RIGORIO MANUEL MARIA	23614.64	18796.81	42411.45	23614.64	3610.21	27224.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25/11/2010	TI	SERIE 3
8036050072	CALVA VARGAS ESPERANZA	4406.27	517.09	4923.36	4406.27	471.73	4878.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	02/12/2010	TI	SERIE 1
25050095	PALACIOS HUACA TARCICIO FRANCISCO	13900.99	2428.1	16329.09	13900.99	1780.88	15681.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	07/12/2010	TI	SERIE 1
6007050282	GARCÉS CARDENAS CARLOS VICENTE	23025.41	4441.76	27467.17	23025.41	3058.91	26141.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	08/12/2010	TI	SERIE 1
19050148	GAMINEZ VELASTEGUI JORGE IVAN	22624.93	22262.43	44887.36	22624.93	3586.49	26211.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10/12/2010	TI	SERIE 3
6050876	JARAMILLO VEGA JORGE EDUARDO	3896.43	3066.17	6962.6	3896.43	507.18	4403.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16/12/2010	TI	SERIE 3
3026050030	VACA ALBAN LUIS EDWIN	19892.61	15059.41	34952.02	19892.61	2904.63	22797.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17/12/2010	TI	SERIE 3
8037050156	ORDONEZ CASTRO ELSY YASMIN	11883.31	6304.39	18187.7	11883.31	1904.84	13788.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24/12/2010	TI	SERIE 2
2008052698	POLO OBANDO MARTHA GRACIELA	27071.3	9429.96	36501.26	27071.3	4020.94	31165.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	05/01/2011	TI	SERIE 2
3008050242	NUNEZ FREIRE EDISON FERNANDO	45985.46	16824	62809.46	45985.46	7087.93	53077.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	07/01/2011	TI	SERIE 2
38050120	TAPIA MARCO ALBERTO	24542.37	9190.01	33732.38	24542.37	3892.95	28436.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21/01/2011	TI	SERIE 2



**ANEXO 2**

cartera sustituida por Solicitud del Originador

Fecha de corte: 31/01/2011

Nº Operación	Cientes	Identificación	Saldo de Capital	Intereses por devengar cuadrado	Saldo Total	Tipo	Fecha Sustitución
47050144	ESTEVEZ FLORES MARIANA LANDAZURI OBANDO RUBEN	1704815297	14.509,27	2.063,35	18.859,54	TI	31/05/2009
6050869	ERNESTO	1702295476	40.981,73	16.817,69	61.827,22	TI	23/11/2009
8018050073	LEON PANTA BYRON DANIEL ORQUERA SIMBANA LIGIA	908027949	116.042,31	109.562,44	225.604,75	TI	15/12/2009
46050136	PATRICIA MARTINEZ ALVAREZ TERESA	1001419470	39.906,43	15.141,71	55.048,14	TI	30/03/2010
49050207	ISABEL BURBANO IRIGOYEN LUIS	1202577886	72669,43	62144,49	134813,92	SC	04/06/2010
7050966	ALBERTO	1704357134	41327,75	33038,99	74366,74	TI	04/06/2010
<b>TOTALES</b>			<b>325.436,92</b>	<b>238.768,67</b>	<b>570.520,31</b>		

## RESUMEN DE CARTERA CANCELADA 31/01/2011

ANEXO 3

Operación	Nombres	CARTERA			PAGOS			Fecha Cancelación	Tipo Cartera	Serie
		K	Int	Tot	K	Int	Tot			
5008050280	MUNOZ RODRIGUEZ NELSON BERNARDO	14365.47	578.37	14943.84	14365.47	581.27	14946.74	17/02/2010	TI	SERIE 1
5005050128	DARQUEA SANCHEO AMBAR GEOMAR	3420.94	194.56	3615.5	3420.94	194.56	3616.28	20/05/2010	TI	SERIE 1
5050698	PALACIOS PALACIOS ULVIA MARLENE	5115.03	290.91	5405.94	5115.03	290.91	5411.85	25/05/2010	TI	SERIE 1
7006050212	RUIZ MALDONADO SEGUNDO ALEJANDRO	5683.02	329.45	6012.47	5683.02	329.14	6012.35	25/05/2010	TI	SERIE 1
55050073	PARRA GALARRAGA JOSE RICARDO	5902.73	361.45	6264.18	5902.73	361.45	6264.18	05/07/2010	TI	SERIE 1
8051026	DELGADO DELGADO MANUEL ANTONIO	116789.84	48140.18	164930.02	116789.84	11527.05	128361.46	20/07/2010	TI	SERIE 2
5050721	HIDALGO GINES CESAR AUGUSTO	10147.33	618.34	10765.67	10147.33	618.34	10773.82	21/07/2010	TI	SERIE 1
8017050050	PEREZ RIOS FREDDY WALTER	7286.72	451.61	7738.33	7286.72	451.61	7740.8	28/07/2010	TI	SERIE 1
5005050147	ERAZO SAMANIEGO GLEY BETTY	16600.96	1105.11	17706.07	16600.96	1105.11	17706.07	05/08/2010	TI	SERIE 1
7007050241	MORA FIGUEROA MERCEDES DEL PILAR	5928.26	432.24	6360.5	5928.26	432.24	6360.5	16/08/2010	TI	SERIE 1
55050079	PACHECO SAN MARTIN ALFONSO MARINO	3323.1	242.07	3565.17	3323.1	242.07	3565.26	10/09/2010	TI	SERIE 1
5050742	VILLALBA OLEAS JOSE MAURICIO	29804.33	1701.71	31506.04	29804.33	1701.71	31507.6	20/09/2010	TI	SERIE 1
7005050190	CARRERA RAMIREZ GERSON HERIBERTO	5832.09	378.83	6210.92	5832.09	378.83	6210.92	20/09/2010	TI	SERIE 1
45050088	LOAIZA BERMEO DORIS ISABEL	9370.01	624.98	9994.99	9370.01	624.98	10155.73	21/09/2010	TI	SERIE 1
25050112	BONILLA CELA ALVARO VICENTE	5909.72	460.34	6370.06	5909.72	460.34	6400.31	12/11/2010	TI	SERIE 1
5050756	SANCHEZ IBARRA ROSARIO DE LOURDES	5915.9	469.98	6385.88	5915.9	469.98	6423.95	29/11/2010	TI	SERIE 1
3007050228	RAMIREZ VASQUEZ JOSEFITA DEL ROCIO	12079.75	1094.19	13173.94	12079.75	1090.26	13170.22	16/12/2010	TI	SERIE 1
26050142	SARZOSA LLERENA XIMENA MARISOL	10183.34	793.29	10976.63	10183.34	783.62	11005.75	30/12/2010	TI	SERIE 1
25050120	CONDE MERCHAN JOSE FIDENCIO	6550.25	618.78	7169.03	6550.25	618.78	7169.18	19/01/2011	TI	SERIE 1