



## Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2022-00008082

**ECON. HUGO RAMIREZ LUZURIAGA**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES**  
**CONSIDERANDO:**

**Que** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 213, define qué son las superintendencias, precisando que sus facultades específicas y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la Ley; y que el Título III de la Ley de Mercado de Valores (Libro 2, del Código Orgánico Monetario y Financiero) determina las atribuciones y funciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el mercado de valores.

**Que** los numerales 7 y 9 del artículo 10 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero determinan como atribución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros autorizar, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos, la realización de una oferta pública de valores; y, organizar y mantener el Catastro Público del Mercado de Valores.

**Que** el artículo 18 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero dispone la obligatoriedad de la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, de los valores que sean objeto de oferta pública y sus emisores, como requisito previo para participar en los mercados bursátil y extrabursátil; y que su artículo 20 determina que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros procederá a la inscripción correspondiente en cuanto las entidades sujetas a su supervisión y control le hayan proporcionado información completa, veraz y suficiente sobre su situación jurídica, económica y financiera y hayan satisfecho, cuando correspondiere, los demás requisitos que establezcan la ley y las normas de aplicación general que se expidan.

**Que** el artículo 157 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero establece que el agente de manejo deberá, someter a la aprobación de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el prospecto de oferta pública de los valores a emitirse a consecuencia de un proceso de titularización.

**Que** el artículo 187 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero dispone que los valores sujetos a calificación de riesgo; previamente a su negociación, deberán publicar dicha calificación en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de acuerdo a la norma general expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.

**Que** el proceso de oferta pública de titularización de cartera se encuentra normado en el Libro II Título II, Capítulo V de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.

**Que** el último inciso del artículo 5, Capítulo I, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera dispone respecto de la vigencia de la autorización para la oferta pública para el caso de procesos de titularización de cartera por tramos, que el plazo de la oferta pública del proceso será de 18 meses calendario, dentro del cual se podrá colocar los tramos y que no existirán prorrogas de plazo para la colocación de la oferta pública para esos procesos.

**Que** mediante escritura pública otorgada el 27 de septiembre de 2022 en la Notaría Pública Cuadragésima Quinta del cantón Guayaquil, se constituyó el fideicomiso mercantil irrevocable denominado "**OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL-IASA**", entre las siguientes personas jurídicas: la compañía **IASA S.A.**, como Originador y Beneficiario; y la compañía **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, como Agente de Manejo.

**Que** mediante escritura pública otorgada el 27 de septiembre de dos mil veintidós, ante la Notaría Pública Cuadragésima Quinta del cantón Guayaquil, se celebró el Acta para Emisión y Definición de términos para el **PRIMER TRAMO** de Valores "**VTC-OCTAVA-1-IASA**" dentro del proceso de



**“OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL- IASA”**, mediante el cual se transfiere y aporta a título de fideicomiso mercantil irrevocable a favor del fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL-IASA”**, sin reserva ni limitación alguna, la cartera inicial (instrumentos de crédito), por un saldo de capital cortado a agosto treinta y uno de dos mil veintidós que asciende a la suma de **USD \$6'058.924,36**. Dicha cartera inicial se compone de: cartera titularizada (instrumentos de crédito) por un saldo de capital cortado a agosto treinta y uno de dos mil veintidós que asciende a la suma de **USD \$5'785.016,45** y; Cartera Sobrecolateral (Instrumentos de Crédito) por un saldo de capital cortado a Agosto treinta y uno de dos mil veintidós que asciende a la suma de **US \$ 273.907.91**.

**Que** la Sra. María Lourdes Velastegui Coellar, Subgerente de la compañía **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, en su calidad de Agente de Manejo del proceso de titularización llevado a cabo a través del Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado **“OCTAVA TITULARIZACIÓN DE CARTERA COMERCIAL- IASA”**, con fecha 12 de octubre del presente año, solicitó: 1) Aprobar el Prospecto de Oferta Pública del **PRIMER TRAMO** de la **“OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL- IASA”**; 2) realizar la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del fideicomiso mercantil denominado **“OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL- IASA”** y de los Valores del **PRIMER TRAMO** de la referida Titularización, por un monto de hasta **USD \$5'700.000,00**; y efectuar la oferta pública de los Valores de este **PRIMER TRAMO** por un monto de hasta **USD \$5'700.000,00**.

**Que** de conformidad con lo prescrito en el artículo 12 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, el comité de riesgo de calificación de la compañía Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A., en sesión de 06 de octubre de 2022, otorgó la calificación **“AAA”** a la **“OCTAVA TITULARIZACIÓN DE CARTERA COMERCIAL-IASA”**, realizada a través del fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL-IASA”**, la misma que previamente a la negociación de los valores deberá publicarse en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de conformidad con el artículo 187 ibídem.

**Que** la Dirección Nacional de Autorización y Registro emitió su informe favorable No.SCVS.INMV.DNAR.2022.436, para la aprobación del proceso de titularización llevado a cabo a través del fideicomiso mercantil denominado **“OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL-IASA”**, hasta por la suma de **USD \$20'000.000,00**, en virtud de los fundamentos de hecho y de derecho enunciados en los considerandos precedentes.

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero; y, la Resolución No. SCVS.INAF.DNTH-2022-0189 del 13 de mayo de 2022.

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el proceso de titularización de cartera de tramos hasta por la suma de **USD \$20'000.000,00** y de los Valores del **PRIMER TRAMO** de la referida Titularización, por un monto de hasta **USD \$5'700.000,00**; llevado a cabo a través del fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL-IASA”**, presentado por la compañía **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, en su calidad de agente de manejo, en los términos de la escritura pública otorgada el 27 de septiembre de 2022 en la Notaría Pública Cuadragésima Quinta del cantón Guayaquil, cuyo originador es la compañía **IASA S.A.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR** la oferta pública de los valores denominados **“OCTAVA TITULARIZACIÓN DE CARTERA COMERCIAL-IASA”** que emitirá el fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL-IASA”**, dentro del **PRIMER TRAMO** del referido proceso de titularización hasta por la suma de **USD \$5'700.000,00**.

**ARTÍCULO TERCERO.- APROBAR** el contenido del prospecto de oferta pública del proceso de titularización realizado a través del fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL-IASA”** presentado por la compañía **GENERATRUST**



**ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, en su calidad de agente de manejo de dicho proceso.

**ARTÍCULO CUARTO.- INSCRIBIR** en el Catastro Público del Mercado de Valores al fideicomiso mercantil irrevocable denominado “**OCTAVA TITULARIZACIÓN CARTERA COMERCIAL-IASA**”, cuyo agente de manejo es la compañía **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, y a los valores a emitirse como producto de dicho proceso de titularización, que por ser una emisión desmaterializada, estarán representados en anotaciones en cuenta en el DEPÓSITO CENTRALIZADO DE COMPENSACION Y LIQUIDACION DE VALORES DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR (DCV-BCE).

**ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR** con la presente resolución a los representantes legales de las compañías: **IASA S.A.**, **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, y a las bolsas de valores del país, para los fines consiguientes.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que la presente resolución así como la calificación de riesgo de la supradicha emisión se publique en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.- DISPONER** que el representante legal de la compañía **GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS GTSA S.A.**, publique la presente resolución en la página web de su representada al siguiente día hábil de la publicación referida en el artículo precedente.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** La oferta pública que se autoriza a través de la presente Resolución tiene una vigencia de dieciocho meses calendario contados a partir de la fecha de expedición de la presente resolución, esto es, hasta el **17 de mayo de 2024**.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.-** Dada y firmada en la ciudad de Santiago de Guayaquil, en la Oficina Matriz de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros al **17 de noviembre de 2022**.

**ECON. HUGO RAMIREZ LUZURIAGA**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES**

JOS/LRM/MLJC/DBE  
Trámite Nos. 114125-0041-22  
Exp. Fiduciaria: 111455  
Ruc. Fideicomiso: 0993375687001